

Encuesta de Actualización de Elementos de Vivienda de la Ciudad de Chowchilla

¿Cuáles son nuestros desafíos y oportunidades de vivienda?

Los desafíos de vivienda afectan a toda la comunidad: inquilinos, propietarios de viviendas, empleadores que buscan contratar y retener trabajadores y miembros de la comunidad con necesidades especiales de vivienda. El propósito de esta encuesta es identificar desafíos de vivienda en Chowchilla y ayudar al personal de la Ciudad a crear soluciones de vivienda que satisfagan las necesidades de todos en la comunidad.

Esta encuesta anónima le pide su opinión sobre las condiciones actuales de vivienda y las oportunidades de vivienda que pueden influir Chowchilla en el futuro. La Ciudad usará sus respuestas para comprender mejor y responder a los sentimientos de la comunidad sobre el desarrollo futuro de viviendas.

1. Clasifique las necesidades de vivienda que enfrenta la ciudad de Chowchilla de mayor prioridad (1) a menor prioridad (10):
 Necesito opciones de vivienda en un rango de precios más bajos para alquilar
 Necesito opciones de vivienda en un rango de precios más bajos para ser propietario
 Necesito más vivienda para personas mayores
 Necesito más vivienda para los trabajadores agrícolas
 Necesito más vivienda para familias con muchas personas
 Necesito más viviendas para familias de múltiples generaciones
 Necesito casas que sean asequibles para los compradores de vivienda por primera vez
 Necesito vivienda para las personas que trabajan aquí
 Necesito más variedad de tipos de vivienda
 Todas las necesidades de vivienda están satisfechas
 Otro (por favor, especifique) _____
 2. Seleccione las tres principales necesidades de vivienda para la ciudad de Chowchilla en los próximos 8 años (marque solo tres):
 Vivienda asequible para todos
 Reparaciones a viviendas deterioradas
 Más tipos de vivienda (por ejemplo, dúplex, triplex, casas adosadas, apartamentos)
 Vivienda cerca de transporte y/o servicios
 Vivienda para hogares multigeneracionales y familias numerosas
 Más oportunidades para ser propietarios de viviendas
 Más viviendas de alquiler
-

3. Por favor, clasifique cada tipo de vivienda basado en lo que sería más exitoso en la ciudad de Chowchilla hoy (1 es el más exitoso y 5 es el menos exitoso):

Housing Type	Más exitoso					Menos exitoso
Unidades de vivienda accesorias (segundas unidades/unidades junior)						
Co-vivienda (vivienda con énfasis en la vida comunitaria (espacios abiertos compartidos o cocinas)						
Vivienda en patio (vivienda alrededor de un patio común)						
Micro-unidades (pequeños apartamentos tipo estudio con cocinas completas, camas Murphy (camas de pared), muebles desplegables como mesas o escritorios y más)						
Ocupación de cuarto individual (pequeño apartamento que puede tener una cocina común)						
Apartamentos de mediana altura (4 pisos)						
Duplex, triplexes, casas adosadas y edificios multiusos de poca altura						
Centros de atención residencial para personas mayores o personas con discapacidad						
Casas más grandes y personalizadas						
Casas unifamiliares y condominios						
Vivienda para personas mayores que permite envejecer en el lugar (independiente a la vida asistida) y cumplir con todos los niveles de ingresos						
Vivienda para trabajadores agrícolas						

4. ¿Cuáles cree que son los desafíos de vivienda más urgentes en la ciudad de Chowchilla? (Clasifique los desafíos a continuación, siendo 1 el más urgente)

- Asequibilidad de vivienda
 - Disponibilidad de vivienda
 - La problema de quedarse sin hogar
 - Vivienda para trabajadores agrícolas
 - Sobre población
 - Vivienda justa/discriminación en el proceso de encontrar vivienda
 - Calidad de la vivienda
 - Seguridad (iluminación, banquetas, etc.)
 - No hay problemas urgentes de vivienda

5. Usando números del 1 al 6, 1 siendo el mejor y 6 el peor, clasifique las áreas donde cree que se deben desarrollar viviendas en la ciudad de Chowchilla:

- Áreas cercanas a paradas de transporte público, empleo y centros comerciales
- Tierras agrícolas en los bordes de la ciudad
- Terreno desocupado en los bordes de la ciudad
- Áreas con viviendas existentes (aumentando el número de unidades que podrían construirse en cada propiedad, como casas con patio común y otros tipos de complejos de apartamentos)
- En propiedades unifamiliares existentes (como unidades de vivienda accesorias [ADU])
- Terrenos que podrían convertirse de comerciales (oficinas/tiendas) a residenciales o de uso mixto (por ejemplo, apartamentos o condominios con tiendas o restaurantes en el primer piso)
- Otro (por favor, especifique) _____

6. ¿Qué servicios de vivienda cree que son más necesarios en nuestra comunidad? (Seleccione todas las que correspondan)

- Consejería para propietarios/inquilinos
- Educación/información sobre los derechos de los inquilinos
- Promover la igualdad de acceso a la elección de vivienda para todos los residentes
- Asistencia para presentar una queja por discriminación en la vivienda
- Otro (por favor, especifique) _____

7. ¿Qué servicios de asistencia de vivienda cree que son más necesarios en nuestra comunidad? (Seleccione todas las que correspondan)

- Asistencia para hacer reparaciones del hogar para propietarios de bajos ingresos
- Asistencia financiera para inquilinos
- Seminarios educativos para aquellos que desean ser propietarios
- Asistencia financiera para construir una unidad de vivienda accesoria
- Asistencia con el pago inicial para compradores de vivienda por primera vez con bajos ingresos
- Otro (por favor, especifique) _____

8. ¿Estaría interesado en desarrollar una ADU (unidades de vivienda accesorias en propiedades existentes por ejemplo, apartamento de abuela, unidad de suegros) en su propiedad?

- Sí, en mi propiedad actual o futura
- No
- No estoy seguro/a
- Ya tengo una ADU en mi propiedad

9. ¿Qué servicios de asistencia de la Unidad de Vivienda Accesoria (ADU) son los más importantes?
- Planos de hogar de ADU preaprobados
 - Serie de seminarios web educativos sobre el proceso de financiamiento, construcción y permisos
 - Consultas individuales para propietarios con un experto en ADU
 - Asistencia financiera con gastos de construcción
 - Educación sobre cómo convertirse en propietario
 - Consejos sobre qué tipo de ADU funcionará mejor para su situación
10. ¿Cuál describe mejor su situación actual de vivienda?
- Soy dueño de mi casa, condominio, apartamento o casa móvil
 - Alquilo una casa, condominio, apartamento o casa móvil
 - Vivo con amigos/familiares, no soy propietario o inquilino
 - Vivo con compañeros de casa/familia y pago renta o ayudo con el préstamo hipotecario
 - Vivo en viviendas de emergencia, de transición o de apoyo
11. ¿Cuál describe mejor su situación de vida actual?
- Vivo solo
 - Vivo con compañeros de cuarto
 - Vivo con una pareja
 - Vivo con una pareja e hijos
 - Vivo con mis padres
 - Vivo con varias familias
 - Varias generaciones de la misma familia viviendo juntas (hijos adultos, padres, abuelos, etc.)
12. ¿Cuál de los siguientes desafíos (de calidad de la vivienda) cree que se aplican a su situación de vida actualmente?
- Falta de acceso a plomería adecuada
 - Falta de acceso a instalaciones de cocina adecuadas
 - Mala calidad del aire interior
 - Hacinamiento en el hogar
 - Desafíos estructurales/de mantenimiento de la vivienda
 - Falta de eficiencia energética
 - Ninguna de las anteriores

13. ¿Qué tipo de vivienda ocupan actualmente?

- Unidad de Vivienda Accesoria (ADU)
- Apartamento
- Condominio/casa adosada
- Vivienda cooperativa
- Dúplex/triplex
- Hogar de grupo/vida asistida
- Casa móvil
- Vivienda unifamiliar
- Actualmente no tengo un hogar permanente

14. Opcional: ¿Cuál es el ingreso total de su hogar?

- menos de \$25,000
- \$25,000 - \$49,000
- \$50,000 - \$74,000
- \$75,000 - \$99,999
- \$100,000+
- Prefiero no declarar

15. ¡Dinos si hay algo que nos perdimos! A continuación, proporcione cualquier otro comentario relacionado con los desafíos de vivienda, los tipos de vivienda o la distribución de viviendas en la ciudad de Chowchilla.

16. Díganos qué parte de la ciudad de Chowchilla se identifica como su residencia (intersección más cercana):
